



DỰ THẢO

BÁO CÁO

Về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2025 và kế hoạch thực hiện các công việc năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2025 và kế hoạch thực hiện các công việc năm 2026 như sau:

A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo ủy quyền từ năm 2023 đến nay như sau:

1. Phê duyệt các kế hoạch thực hiện:

- Kế hoạch thực hiện Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 552/QĐ-CHP ngày 20/02/2025).
- Kế hoạch thực hiện Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 836/QĐ-CHP ngày 14/3/2025).
- Kế hoạch thực hiện Bảo hiểm phương tiện, thiết bị (Quyết định số 861/QĐ-CHP ngày 17/3/2025).
- Kế hoạch thực hiện Thẩm định giá vật liệu cát đen sau thi công (Quyết định số 2313/QĐ-CHP ngày 12/6/2025).

- Kế hoạch thực hiện Cung cấp, lắp đặt thiết bị quan trắc tàu cập cảng (Quyết định số 2674/QĐ-CHP ngày 07/7/2025).

- Kế hoạch thực hiện Gia công, lắp đặt thanh giằng chống bão cho các cần trục RTG tại Bến số 3, 4 cảng Lạch Huyện (Quyết định số 2732/QĐ-CHP ngày 08/7/2025).

- Dự toán gói thầu và Giá gói thầu Thi công xây dựng hệ thống cấp điện giai đoạn 2 (Quyết định số 3132/QĐ-CHP ngày 17/7/2025).

- Dự toán gói thầu, giá gói thầu: Trang bị 02 xe cứu hỏa chữa cháy chuyên dụng (Quyết định số 3260/QĐ-CHP ngày 28/7/2025).

- Kế hoạch thực hiện Lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - Giai đoạn 2 (Quyết định số 3390/QĐ-CHP ngày 04/8/2025).

- Kế hoạch thực hiện Gói thầu XL04: Thi công tấm ốp Aluminum công chính (Quyết định số 4588/QĐ-CHP ngày 17/11/2025).

- Kế hoạch thực hiện Hạng mục: Các công trình phụ trợ thuộc bãi kiểm hóa chính (Quyết định số 5075/QĐ-CHP ngày 19/12/2025).

2. Thực hiện phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán các hạng mục:

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hạng mục: Các công trình phụ trợ khu vực Bãi kiểm hóa (Quyết định số 4660/QĐ-CHP ngày 25/11/2025).

II. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo thẩm quyền như sau:

1. Thực hiện lựa chọn nhà thầu các gói thầu:

- Gói thầu PTV06: Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.

- Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.

- Trang bị 02 xe cứu hỏa chữa cháy chuyên dụng.

- Gói thầu PTV07: Bảo hiểm phương tiện, thiết bị tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.

- Gói thầu TV47: Thẩm định giá vật liệu cát đen sau thi công.

- Gói thầu TV48: Lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - giai đoạn 2.

- Gói thầu XL03: Thi công xây dựng hệ thống cấp điện giai đoạn 2.

- Gói thầu TB05 "Gia công, lắp đặt thanh giằng chống bão cho các cần trục RTG tại bến số 3, 4 cảng Lạch Huyện".

- Gói thầu TB07: cung cấp, lắp đặt thiết bị quan trắc tàu cập cảng dự án đầu tư bến số 3, số 4 Cảng Lạch Huyện.

- Tổ chức đấu giá vật liệu cát đen sau thi công.

- Gói thầu XL04: Thi công tấm ốp Aluminum công chính.

- Gói thầu XL05: Thi công các công trình phụ trợ khu vực bãi kiểm hóa.

2. Thông tin khái quát các gói thầu có giá trị trên 35% tổng tài sản của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng.

2.1. Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1

- Giá gói thầu: 3.108.286.377.000 đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Các hạng mục thuộc gói thầu:

| TT | Hạng mục công trình | Đơn vị | Quy mô, khối lượng thực hiện |
|----|---|------------|------------------------------|
| 1 | Cầu cảng (750x50m) | m2 | 37.500 |
| 2 | Bến tàu, sà lan 160Teus | m2 | 6.000 |
| 3 | Bến công vụ | m2 | 4003 |
| 4 | Nạo vét khu nước đậu tàu | m3 | 855.191 |
| - | <i>Khu nước đậu tàu 100.000DWT</i> | | |
| - | <i>Khu nước đậu sà lan</i> | | |
| 5 | Kè sau cầu | md | 708 |
| 6 | Khu bãi hàng (thuộc Bước 1) | | 165.860 |
| - | <i>Bãi container có hàng</i> | <i>m2</i> | <i>144.562</i> |
| - | <i>Bãi container lạnh</i> | <i>m2</i> | <i>8.820</i> |
| - | <i>Bãi hàng + bãi chất rút</i> | <i>m2</i> | <i>9.620</i> |
| - | <i>Bãi kiểm hóa</i> | <i>m2</i> | <i>2.858</i> |
| 7 | Hệ thống thoát nước mặt (<i>chỉ tính khối lượng Bước 1</i>) | <i>Ctr</i> | <i>1</i> |
| 8 | Đường nội bộ (thuộc Bước 1) | m2 | 54.830 |
| 9 | Đường khu vực công (thuộc Bước 1) | m2 | 2.400 |
| 10 | San lấp, kè bảo vệ bãi | | |
| - | <i>Đê bao phục vụ san lấp</i> | <i>Ctr</i> | <i>1</i> |
| - | <i>San lấp</i> | <i>m3</i> | <i>1.682.808</i> |
| - | <i>Đường công vụ</i> | <i>Ctr</i> | <i>1</i> |
| - | <i>Kè bảo vệ bãi</i> | <i>md</i> | <i>360</i> |
| 11 | Xử lý nền (thuộc Bước 1) | m2 | 236.462 |

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Số hợp đồng: 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022, Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 30/12/2022, số 02 ngày 15/3/2023, số 03 ngày 16/10/2023, số 04 ngày 03/10/2024, số 05 ngày 28/11/2024, số 06 ngày 10/01/2025, số 07 ngày 21/01/2025, số 08 ngày 19/2/2025, số 09 ngày 29/7/2025, số 10 ngày 03/9/2025.

- Giá hợp đồng/phụ lục hợp đồng: 3.032.510.685.784 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng theo hợp đồng và các phụ lục: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: hoàn thành ngày 25/5/2025).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

2.2. Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”

- Giá gói thầu: 2.237.141.264.000 đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, không sơ tuyển.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Các hạng mục thuộc gói thầu:

| STT | Danh mục hàng hóa | Đơn vị | Khối lượng mời thầu |
|-----|--|--------|---------------------|
| 1 | Cần trục bờ di động STS | Chiếc | 06 |
| 2 | Cần trục giàn bánh lốp RTG | Chiếc | 24 |
| 3 | Khung chụp dự phòng cho cần trục bờ di động STS | Chiếc | 01 |
| 4 | Khung chụp dự phòng cho cần trục giàn bánh lốp RTG | Chiếc | 01 |

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Mitsui E&S Machinery.

- Số hợp đồng: 2366/CHP-MES ngày 02/6/2023. Các phụ lục hợp đồng ngày 22/7/2023, 06/11/2023, 08/01/2025, 31/10/2025.

- Giá hợp đồng: Tổng cộng 13.061.554.132 JPY và 54.152.046.842 VND.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, kể từ ngày ký kết Hợp đồng và Bên bán nhận được khoản tạm ứng Hợp đồng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời điểm bàn giao: 12/2/2025 (3STS); 15/2/2025 (08 RTG); 20/6/2025 (8RTG); 30/6/2025 (3STS); 8/12/2025 (8RTG+khung cầu).

3. Tình hình và tiến độ thực hiện các công việc chính:

Tình hình thực hiện các gói thầu chính đến ngày 15/3/2026 như sau:

* **Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1:** Thi công hoàn thành toàn bộ gói thầu ngày 25/5/2025.

* **Gói thầu TB01: “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”:** Hoàn thành chế tạo toàn bộ thiết bị theo hợp đồng, bàn giao các đợt như sau: Đợt 01 - 12/2/2025 (3STS); Đợt 02 - 15/2/2025 (08 RTG); Đợt 03 - 20/6/2025 (8RTG); Đợt 04 - 30/6/2025 (3STS); Đợt 05 - 8/12/2025 (8RTG+khung cầu).

* **Hệ thống Công nghệ thông tin:**

- **Gói thầu TB06:** “Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container (TOS)”:

Hoàn thành nghiệm thu tổng thể và đưa vào sử dụng ngày 23/12/2025.

- **Gói thầu PC:** “Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin”:

Bàn giao giai đoạn 1 ngày

30/4/2025; Bàn giao giai đoạn 2 ngày 01/9/2025; Hoàn thành toàn bộ các hạng mục công việc ngày 30/12/2025.

* **Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cáp điện:** Hoàn thành toàn bộ các hạng mục theo hợp đồng ngày 30/11/2025, hiện nay nhà thầu đang thi công bổ sung các hạng mục theo yêu cầu của bên thuê.

* **Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ:** Hoàn thành toàn bộ các hạng mục theo hợp đồng ngày 29/12/2025, hiện nay nhà thầu đang thi công bổ sung các hạng mục theo yêu cầu của bên thuê.

* **Gói thầu TB02 - Cung cấp 02 xe nâng RSD và 01 xe nâng hàng rộng:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao toàn bộ các thiết bị trong tháng 02/2025:

* **Gói thầu TB03 - Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao 30 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc trong tháng 4/2025.

4. Tổng giá trị đã giải ngân:

- Tổng giá trị đã giải ngân từ đầu dự án đến hết năm 2025:

5.841.922.390.153 đồng (Vay: 2.407.601.758.458 đồng).

- Năm 2025: 2.904.715.133.213 đồng (Vay: 2.407.601.758.458 đồng).

5. Bàn giao cơ sở hạ tầng cho đơn vị thuê

Thực hiện hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng với Công ty TNHH Cảng quốc tế TIL Cảng Hải Phòng, trong năm 2025 đã thực hiện bàn giao cho đơn vị thuê 02 đợt vào ngày 30/4/2025 và 01/9/2025.

B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2026.

- Hoàn thành bàn giao cơ sở hạ tầng cho thuê đợt 03.

- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2026 khoảng 332 tỷ đồng.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung đã triển khai thực hiện và kế hoạch triển khai tiếp theo được nêu tại Báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Minh